

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по Новоспаскому и Николаевскому районам Управления Росреестра по Ульяновской области

Кому: Бикмаев Марат Хамзеевич.

Адрес: 433813, Ульяновская область, р-н. Николаевский, с. Татарский Сайман, ул. Советская, д. 132.

УВЕДОМЛЕНИЕ
о приостановлении государственного кадастрового учета

5 июля 2021г.

№ КУВД-001/2021-10627996/2

В соответствии с п. 20 ч. 1 ст. 26, п. 7 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 5 июля 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов), документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 23 марта 2021 г. № КУВД-001/2021-10627996 в связи с:

- границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого и (или) государственной регистрации прав на который представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Бикмаев Марат Хамзеевич обратился с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка, расположенного по вышеуказанному адресу, образованного путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 73:09:010801:393 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставив межевой план от 30.05.2019г., подготовленный кадастровым инженером Сяндюковым О.И.

При проведении правовой экспертизы представленных Вами документов установлено, что границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, а именно: границы образуемого земельного участка с условным обозначением :ЗУ1 пересекают границы земельного участка с кадастровым номером 73:09:010801:392.

Кроме этого, обращаем внимание, что границы земельного участка с кадастровым номером 73:09:010801:393 не установлены в соответствии с требованиями законодательства.

На основании вышеизложенного рекомендуем Вам устранить имеющиеся препятствия для осуществления государственного кадастрового учета путем предоставления нового межевого плана, подготовленного в соответствии с требованиями действующего законодательства и установить границы земельного участка с кадастровым № 73:09:010801:393.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 5 октября 2021 г. (Рассмотрение документов возобновляется в день поступления в орган регистрации прав документов, устраняющих причины приостановления).

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо

государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Субботина Наталья Николаевна

(Ф.И.О. должностного лица)

Субботина Наталья Николаевна

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

8-842-38-2-26-85

(контактный телефон исполнителя)